

Al Comune di <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> <i>PEC/Posta elettronica</i> <i>Codice pratica</i> *CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM <i>Codice pratica riferimento</i> <i>Codice modello</i> 0680 (Versione 001-2020)	Pratica edilizia del Protocollo <i>da compilare a cura del SUE</i>
---	---

ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6, c. 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
				- ▼
Residente in	Provincia	Stato		
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

In qualità di				
- ▼				
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di			Provincia	Numero
Con sede legale in (Comune)		Provincia	Stato	
Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
				- ▼
Studio professionale in	Provincia	Stato		

Indirizzo		Civico	CAP
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare
<input type="radio"/>	Procuratore/delegato		
<input type="radio"/>	Agenzia per le imprese		
	Denominazione		

COMUNICA

a) Qualificazione dell'intervento

a.1 interventi di **manutenzione ordinaria**
(art. 6, c. 1, lett. a) d.P.R. 380/2001)

a.2 **installazione pompa di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW**
(art. 6, c. 1, lett. a-bis) d.P.R. 380/2001)

a.3 interventi volti all'**eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio**
(art. 6, c. 1, lett. b) d.P.R. 380/2001)

a.4 **opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato**
(art. 6, c. 1, lett. c) d.P.R. 380/2001)

a.5 **movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari**
(art. 6, c. 1, lett. d) d.P.R. 380/2001)

a.6 **serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola**
(art. 6, c. 1, lett. e) d.P.R. 380/2001)

a.7 **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
(art. 6, c. 1, lett. e-ter) d.P.R. 380/2001)

a.8 **pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A)** di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2/04/1968 n. 1444
(art. 6, c. 1, lett. e-quater) d.P.R. 380/2001)

a.9 **aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici**
(art. 6, c. 1, lett. e-quinqies) d.P.R. 380/2001)

a.10

a.(1-10).1 **i lavori avranno inizio in data** _____ *(la data di inizio lavori non deve essere antecedente all'inoltro della pratica)*

a.(1-10).2 intervento n. _____ di cui al glossario di edilizia libera del Decreto 2/03/2018

le opere consistono in:
Inserire breve descrizione dell'intervento e delle opere da realizzare (max 500 caratteri)...

//

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

- (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP			
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)				N° civico	Scala	Piano	Interno

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 **non riguardano parti comuni**

d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**

d.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

d.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non

alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) **Disciplina della comunicazione di attività di edilizia libera**

- e.1 che l'intervento **non** ha incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia di settore tra cui le norme di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica, tutela dal rischio idrogeologico, nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, ed è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e norme tecniche di attuazione del piano regolatore
- e.2 che l'intervento è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore ed **ha incidenza** sulla disciplina dell'attività edilizia di settore:
- e.2.1 norme di sicurezza
Specificare...
- e.2.2 antincendio
Specificare...
- e.2.3 igienico - sanitarie
Specificare...
- e.2.4 efficienza energetica
Specificare...
- e.2.5 tutela dal rischio idrogeologico
Specificare...
- e.2.6 disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42
Specificare...
- e.2.6.1 autorizzazione per interventi relativi a immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 parte seconda - Beni Culturali acquisita direttamente con protocollo n. _____ del _____
- e.2.6.2 autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 parte terza acquisita direttamente con protocollo n. _____ del _____
- e.2.6.2.1 semplificata
- e.2.6.2.2 ordinaria
- e.2.6.3 altro (area protetta, vincolo idrogeologico, SIC, ...)
_____ acquisito direttamente con protocollo n. _____ del _____
- e.2.7 Immobili i cui interventi sono sottoposti al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio
Che l'intervento:
- e.2.7.1 non è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della L.R. n. 56/1977, né ex art. 4, comma 1 bis della L.R. n. 32/2008, né art. 4-bis, comma 4-bis della L.R. n. 17/2005 (ex art. 67 della L.R. n. 13/2020), in quanto non ricadente nelle tipologie ivi previste
- e.2.7.2 è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della L.R. n. 56/1977 e/o ex art. 4, comma 1 bis della L.R. n. 32/2008 e/o art. 4-bis, comma 4-bis della L.R. n. 17/2005 (ex art. 67 della L.R. n. 13/2020)
- e.2.7.2.1 Parere da richiedere dal SUE ex art. 5 D.P.R. 380/2001 (si allega documentazione alla richiesta)
- e.2.7.2.2 Parere ottenuto direttamente
prot. _____ del _____
emesso da _____
- e.2.7.2.3 il relativo provvedimento/parere è stato richiesto a con istanza del _____
registrata al prot _____ e si è in attesa
di rilascio da parte dell'ente/ufficio competente
- e.2.7.3 Tipologia di vincolo

- e.2.7.3.1 gli insediamenti urbani aventi carattere storico-artistico e/o paesaggistico e le aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad essi pertinenti (P.R.G.C. art. 24 L.R. 56/1977)
- e.2.7.3.2 i nuclei minori, i monumenti isolati e i singoli edifici civili o rurali ed i manufatti, con le relative aree di pertinenza, aventi valore storico-artistico e/o paesaggistico o documentario (P.R.G.C. art. 24 L.R. 56/1977)
- e.2.7.3.3 le aree di interesse paesaggistico ambientale, di cui all'art. 13, 7° comma, lett. a), della L.R. 56/77 (P.R.G.C. art. 24 L.R. 56/1977)
- e.2.7.3.4 aree ricomprese nel sito "I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato", e relative aree di protezione, inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (art. 4 comma 1bis L.R. 32/2008)
- e.2.7.3.5 interventi volti alla riqualificazione urbana, alla rigenerazione delle periferie e delle aree urbane (art. 4-bis L.R. 17/2005)
- e.2.7.3.6 altro

- e.3 che la presente comunicazione avviene senza alcun riferimento legislativo in quanto in base alla normativa in atto, (art. 6 - comma 1 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380), i lavori in argomento possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo
- e.4 di essere consapevole che, riguardo agli interventi di cui alla presente comunicazione, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, dovrà provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale ai sensi dell'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80

f) Linee Vita

D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, L.R. 14/07/2009 n. 20, D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R

- f.1 l'intervento **non** interessa la copertura dell'edificio
- f.2 l'intervento interessa la copertura dell'edificio pertanto
- f.2.1 si impegna a redigere la scheda buone pratiche redatta ai sensi del Regolamento di cui all'art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R, firmata dal titolare, dall'esecutore dell'intervento, che dovrà essere resa nota ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura
- f.2.2 si impegna altresì alla successiva custodia e, in caso di passaggio di proprietà, alla consegna al nuovo proprietario o altro soggetto responsabile della gestione e manutenzione dell'immobile

g) Diritti di terzi

di essere consapevole che la comunicazione non comporta limitazione dei diritti dei terzi

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/la Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL REG. UE 27/04/2016 N. 679)

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

indirizzo mail/PEC

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:

indirizzo mail/PEC

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)

indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.



Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data

Firma

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA AEL									
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO						
<input type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione						
<input type="checkbox"/>	 0025 - Soggetti coinvolti	f),g)	Qualora vi siano altri soggetti coinvolti nel procedimento oltre l'intestatario della AEL (Cointestatari, Professionisti, ecc.)						
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se prevista						
	<table border="1"><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°					
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°							

	IUV		
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Relazione sintetica dell'intervento	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda
<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico rappresentativo	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda
<input type="checkbox"/>	Altri allegati Inserire una breve descrizione degli allegati...	-	

Il/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.