



# COMUNE DI LINAROLO

## PROVINCIA DI PAVIA

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>119</b>	<b>22/07/2025</b>
<b>Proposta Numero 133</b>	

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### Servizio tecnico

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO IMPIANTO SPORTIVO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA DEL COMUNE DI LINAROLO</b>
-----------------	---

Premesso che il Comune di Linarolo è proprietario dell'impianto sportivo sito in via san Leonardo 9;

Considerato la Giunta Comunale con deliberazione n. 46 del 14/07/2025 ha formulato al Responsabile del Servizio tecnico i seguenti indirizzi per l'affidamento degli impianti sportivi siti all'interno del Centro sportivo Comunale sito in via san Leonardo n.9:

- la gestione degli impianti sportivi, come sopra evidenziati, dovrà avvenire mediante avviso pubblico secondo principi di trasparenza e concorrenza e dovrà essere affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- i candidati dovranno presentare, unitamente alla domanda di partecipazione, un programma di gestione dell'impianto per il quale si intende proporre come gestore, che indichi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le eventuali esperienze pregresse nella gestione di palestre o centri sportivi, le attività sportive che intende svolgervi ed i relativi effetti positivi sulla

promozione della pratica sportiva e sull'aggregazione, eventuali manifestazioni sportive di rilevanza sociale che si intende organizzare e proporre, gli interventi di manutenzione che si intendono realizzare durante la concessione, la percentuale di utilizzo degli impianti, che si intende destinare ad altre forme associative ed a privati cittadini, il personale che intendono impiegare per la custodia, sorveglianza e gestione dell'impianto ed ogni altra informazione ritenuta utile per la valutazione della proposta di gestione;

- l'affidamento dovrà essere fatto sulla base dell'offerta ritenuta qualitativamente migliore, in base a criteri predefiniti nell'avviso pubblico;
- l'affidamento potrà avere una durata massima di un (1) anno, indicativamente con decorrenza dal 25 agosto 2025;
- l'affidamento sarà disciplinato mediante la stipula, tra il concessionario e l'Ente, di apposita convenzione;
- l'obbligo per il concessionario di provvedere in via esclusiva, a propria cura e spese, alla sola manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e delle strutture concesse, oltre alla pulizia degli spogliatoi e delle aree date in concessione, nonché alla cura e manutenzione delle superfici di gioco, mediante ad es. livellazioni, rintasamenti, irrigazione e tracciatura;
- l'obbligo per il concessionario del pagamento di un canone annuo pari ad euro 15.000,00 oltre al pagamento di tutte le utenze (luce, acqua e gas). L'importo sarà ridotto del 70% se le associazioni e società sportive dilettantistiche che praticano l'attività sportiva organizzata dalle FSN/DSA/EPS sono costituite in ASD o in SSD;

Dato atto che:

- la gestione, considerate le caratteristiche dell'impianto è classificata priva di rilevanza economica, ossia improduttivi di utili o tutt'al più produttivi di introiti esigui e comunque non sufficienti a coprire i molteplici costi di gestione (illuminazione, riscaldamento, fornitura idrica, manutenzione, pulizia, ecc.),
- trattasi di servizi che devono essere comunque resi alla collettività anche al di fuori di una logica di puro profitto d'impresa, e che quindi la gestione ha la necessità di essere assistita dall'Ente;
- è infatti oggi largamente condivisa, sia dalla dottrina che dalla giurisprudenza, la qualificazione degli impianti sportivi di proprietà degli Enti locali come servizio pubblico locale, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante e aggregativo, assume un ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.);

Considerata la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: "*La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme*";

Dato atto che:

- il rapporto giuridico tra ente locale e società sportive trova fondamento nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione;
- l'art. 181 del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023, esclude "i servizi non economici di interesse generale" dall'applicazione delle disposizioni contenute nella parte II sui contratti di concessione;
- trovano invece applicazione i principi generali dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato quindi che:

- l'impianto sportivo oggetto del presente avviso è destinato, in via ordinaria allo svolgimento di discipline sportive realizzate attraverso corsi di avviamento allo sport e amatoriali;
- la concessione è rivolta in modo particolare a garantire una gestione "sociale" dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza anche in condizioni di assenza di ritorno economico immediato, favorire il libero accesso agli impianti sportivi, la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti, favorire la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa nell'ambito delle risorse rinvenibili nel territorio, volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport;
- Il centro sportivo comunale e le aree esterne pertinenziali, sono così sinteticamente descritti:
  - campo di gioco attrezzato per il gioco del calcio a 9 giocatori da allenamento, dotato d'impianto d'illuminazione;
  - campo per il gioco del calcio a 11 giocatori nell'attuale stato di fatto, luoghi e sicurezza in cui si trova, privo d'illuminazione e di regolare omologazione per gare ufficiali
  - piccolo fabbricato come evidenziato in planimetria dotato di 2 spogliatoi per atleti e 1 per direttore di gara;
  - area esterna verde adiacente e di passaggio, come evidenziato in planimetria di pertinenza
  - conduzione e gestione locale caldaia ed impianto termico correlato;
  - conduzione e gestione impianto di illuminazione correlato.
- la gestione di cui al presente affidamento viene fatta nell'interesse della collettività, per cui resta escluso l'utilizzo degli impianti per fini diversi da sportivo o sociale;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di procedere ad approvare l'avviso pubblico in allegato ponendo l'obbligo per il concessionario del pagamento di un canone annuo pari ad euro 15.000,00 oltre al pagamento di tutte le utenze (luce, acqua e gas). L'importo sarà ridotto del 70% se le associazioni e società sportive dilettantistiche che praticano l'attività sportiva organizzata dalle FSN/DSA/EPS sono costituite in ASD o in SSD;

Considerato che nulla è dovuto a qualsiasi titolo al gestore per l'eventuale interruzione delle attività e tutti gli investimenti realizzati dall'affidatario in gestione sull'impianto resteranno di proprietà del Comune di Linarolo;

Rilevato quindi

- che si segue il modello della concessione di bene pubblico, sottratta, come detto sopra, all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- che l'osservanza di questa disposizione sarà garantita mediante l'indizione di una procedura a evidenza pubblica nella quale saranno messi a disposizione degli interessati tutti i documenti necessari per la partecipazione all'avviso pubblico;
- che la procedura di affidamento, in applicazione del citato art. 181 del Codice dei contratti pubblici, è svincolata dal rispetto delle norme della parte II dello stesso codice e regolata dalla lex specialis dettata dall'avviso pubblico di gara, dalle norme sopra richiamate, nonché dalle disposizioni del Codice stesso nei limiti in cui sono richiamate;

Dato atto che il presente affidamento non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 15/08/2010, n. 136, in quanto il modello della gestione indiretta tramite concessione strumentale di bene pubblico è sottratta, come detto sopra, all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, non trattandosi né di appalto né di concessione di servizi;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, che non debba essere acquisito il CIG in ordine alla procedura di cui al presente atto;

Visti i documenti redatti dall'Ufficio:

- l'Avviso Pubblico
- l'Istanza di partecipazione (allegato 1);
- planimetria dell'area interessata

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di approvare l'Avviso e i relativi allegati e di pubblicarli sul sito istituzionale del Comune di Linarolo;

Ritenuto altresì di non dover prendere in esame ulteriori eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire o al di fuori della procedura pubblica su indicata o, pur ricorrendo alla stessa, oltre il relativo termine di partecipazione;

VISTI:

il D. Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti);

il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto:

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;
- del rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026 - approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto, come previsto dall'art. 147-bis del

D. Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, lo schema di per la concessione in uso impianto sportivo privo di rilevanza economica del Comune di Linarolo sito in via san Leonardo 9;
2. Di attivare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse, stabilendo nella data del 1 agosto 2025, alle ore 12:00, la scadenza per la presentazione delle relative domande di partecipazione;
3. Di stabilire che l'avviso pubblico di cui al punto 1) saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Linarolo, all'albo pretorio e in Amministrazione Trasparente in particolare nella sezione bandi e gare/avvisi;
4. Di riservarsi con successivo atto di accertare le somme relative al canone;
5. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione.

**Il Responsabile Servizio Tecnico**  
**ANTOZIO Luigi Maria**  
*Atto sottoscritto digitalmente*